**WORKSHOP DE CARACTERÍSTICAS**

**12.Lista de Características**

**(Descrição de cada caracteristica)**

1. Identificação biométrica facial dos usuários.

* O software de reconhecimento facial lê a geometria da face de uma foto ou vídeo e cria um código único para cada pessoa e elas são comparadas com as imagens cadastrada e classifica as possíveis combinações e caso um suspeito seja identificado pelo sistema, uma sinalização aparecerá na tela.

1. Leitor código barras QR Code.

* É um dispositivo (hardware) com recurso para ler os códigos QR.

1. Controle de demanda de visitantes.

* É um software que faz o mapeamento dos dias, horários, número de visitas, tempos de espera e duração habitual das visitas, gerando dados de maior movimento.

1. Controle de Iluminação.

* É um sistema de gerenciamento que garantem a quantidade exata de luz quando e onde seja necessária.

1. Notificações status dos geradores.

* Trata-se de um sistema que monitora as principais variáveis dos geradores, apresentando um histórico destes dados e envios de notificações das condições dos geradores.

1. Gerenciamento de visitas.

* Um sistema integrado ao banco de dados onde será armazenado registro de acesso, checkout, captura de fotos, contagem de número de visitantes e registro de visitas, controle de acesso, estacionamento e elevador.

1. Assembleia virtual.

* É uma plataforma web que te permite participar online da reunião onde a pessoa estiver. Ao invés de os condôminos irem às reuniões presenciais para deliberar alguns assuntos, se conecta nesse ambiente virtual.

1. Controle de estacionamento de veículos.

* O sistema atua como gerenciamento de veículos, vinculando os aos usuários e visitantes de forma geral, realizando controles como lotação de vagas e identificação automática de placas de veículos de maneira a permitir ou negar a sua entrada.

1. Monitoramento em tempo real.

* É uma central que permite ao cliente o acompanhamento das imagens do sistema de CFTV instaladas em locais estrategicamente selecionados captando imagem utilizando câmeras de vigilância integrada.

1. Chamada e acesso aos elevadores via QR Code.

* Para chamar o elevador o usuário precisa efetuar a leitura do QR Code que se encontra em um dispositivo móvel, que permitirá o acesso ao elevador que o levará ao andar atribuído.

1. Distribuição do QR Code aos visitantes.

* A plataforma web permite fazer o agendamento de autorizações de entrada via aplicativo, gerando um código do QR Code e sendo enviado ao visitante por e-mail, sms e WhatsApp.

1. Aviso eletrônico de recebimento de correspondência.

* O AVISO eletrônico de correspondências, para notificar o morador no momento que ele chega em seu condomínio, um painel de LED é instalado estrategicamente na entrada.

1. Agendamento digital de reservas dos salões de festas.

* São realizados através de app mobile ou próprio site do condomínio.

1. Controle de Irrigação.

* Através de um sistema é realizado o agendamento dos horários para ativação.

1. Alerta de incidentes ou situações de emergência em tempo real.

* O alerta possibilita o aviso antecipado por meio de fornecimento de informações de monitoramento ao vivo onde envia alertas em tempo real, via mensagens de texto ou e-mail.

1. Diagnóstico de falhas em tempo real.

* É identificar falhas em um sistema defeituoso através da coleta e análise de dados sobre o estado do sistema, utilizando medições, testes e outras fontes de informação, como, por exemplo, mau funcionamento.

1. Segurança dos dados.

* É a proteção ideal das informações do condomínio e podem ser acessadas e modificadas por pessoas restritamente autorizadas.

1. Servidor Web que suporta vários locais de registro

* [Servidor](https://pt.wikipedia.org/wiki/Servidor) web é um [software](https://pt.wikipedia.org/wiki/Software) responsável por aceitar pedidos em [HTTP](https://pt.wikipedia.org/wiki/HTTP), incluindo opcionalmente dados, que geralmente são páginas web, tais como documentos em [HTML](https://pt.wikipedia.org/wiki/HTML) com objetos embutidos (imagens, etc.)

1. Aplicativo para gestão de condomínios.

* Esse aplicativo é destinado a moradores que já tenha acesso ao portal do condomínio, é um sistema para a gestão completa e tem acesso as principais tarefas do condomínio.

1. Registro de ocorrências de reclamações e sugestões online.

* É um formulário disponível via web no portal desenvolvido para coletar informações com intuito de melhorar o atendimento, produtos e serviços

1. Portaria remota.

* O sistema funciona a partir de uma central remota conectada à guarita. Desta forma, o porteiro estará em um local remoto e seguro aonde ele acompanhará todo o movimento do condomínio por meio de câmeras e interfone.

1. Inteligência artificial.

* A união de várias tecnologias é necessária para o desenvolvimento da inteligência artificial, capazes de analisar e processar informações de modo inteligente.

1. Interfone com atendimento remoto.

* É necessário a instalação de um [PABX IP](https://blog.leucotron.com.br/voce-sabe-como-funciona-um-sistema-pabx/?utm_source=blog&utm_campaign=rc_blogpost) que permita que a empresa adote a comunicação VoIP (Voz sobre Protocolos de Internet). Que através de uma central, comandará o funcionamento de todos os aparelhos que forem habilitados pela organização. Sendo assim, mesmo que o morador não esteja na residência ele poderá atender uma chamada realizada diretamente para seu apartamento. Assim, ele já resolverá a situação rapidamente e evitará longas esperas na entrada do condomínio.

1. Botão de pânico

* O botão de pânico é um dispositivo fixo que permite que a pessoa avise a central de monitoramento que está ocorrendo alguma situação de perigo.

1. Automação e redução no custo da energia.

* O sistema funciona a partir das instalações de sensores automáticos de iluminação nas áreas comuns. Dessa maneira, as lâmpadas só acendem quando alguma pessoa estiver presente no local, o que evita o desperdício de energia elétrica